

EXPOSÉ

**Resthofstelle an der Südheide mit zwei Wohneinheiten,
Stallungen, Pferdehaltung und 22.200 m² direkt
angrenzendem Grünland**

Langer Hagen 16 · 29386 Dedelstorf · OT Allersehl

Oktober 2026

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 1 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82
bernhard.bleser@t-online.de



Ein besonderes Anwesen für Wohnen, Pferdehaltung und ländliches Leben

Zum Verkauf steht eine großzügige, landwirtschaftlich geprägte **Resthofstelle in der Samtgemeinde Hankensbüttel, in der Gemeinde Dedelstorf, im Ortsteil Allersehl.**

Das Anwesen verbindet **ländliches Wohnen, zwei Wohneinheiten, umfangreiche Wirtschafts- und Stallgebäude sowie eine unmittelbar angrenzende, arrondierte Grünlandfläche von 22.200 m².** Das Fachwerkhaus strahlt ein wohlführendes Wohnraumklima aus,

Die Hofstelle liegt ruhig im Dorf mit Blick in den Außenbereich. Die direkt angrenzenden Flächen und die vorhandenen Stallungen, Paddocks und Weideflächen bieten insbesondere für **Pferdehalter/und Naturliebhaber eines großzügigen ländlichen Anwesens** interessante Nutzungsmöglichkeiten.

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche Seite 2 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

1. Objekt auf einen Blick

Merkmal	Angaben
Objektart	Resthofstelle
Adresse	Langer Hagen 16, 29386 Dedelstorf, OT Allersehl
Gesamtfläche Flurstück	25.019 m ²
Hofffläche	2.819 m ²
Direkt angrenzendes Grünland / Weidefläche	22.200 m ²
Wohnhaus	Baujahr ca. 1908
Wohneinheiten	2
Netto-Raumfläche Wohnhaus nach DIN 277	202,62 m²
Nutzungsfläche nach DIN 277	172,76 m ²
Verkehrsfläche nach DIN 277	29,86 m ²
Brutto-Grundfläche Wohnhaus	221,30 m ²
Obergeschoss	2018 saniert/renoviert und als zweite Wohneinheit ausgebaut
Ferienwohnung	ca. 80 m ²
Einnahmen Ferienwohnung	ca. 9.000 € jährlich
Heizung	Gasheizung, Baujahr 2016
Pferdehaltung	Offenstall, Stallungen, Paddocks und Weide
Glasfaser	Anschluss im Haus vorhanden
5G	Ausbau erfolgt

Die Flächenangaben des Wohnhauses basieren auf der vorliegenden **Berechnung der Grundflächen nach DIN 277:2021-08**. Diese weist 202,62 m² Netto-Raumfläche, 172,76 m² Nutzungsfläche und 29,86 m² Verkehrsfläche aus.

2. Lage und Umgebung

Die Hofstelle befindet sich in **ruhiger Dorf Lage in Allersehl** mit Blick auf den angrenzenden Außenbereich.

Die unmittelbare Nähe von Hofstelle, Stallungen, Paddocks und Weidefläche ermöglicht kurze Wege und eine besonders praktische Nutzung des Anwesens.

Entfernungen

- **Hankensbüttel:** ca. 6 km
- **Wittingen:** ca. 15 km
- **Uelzen:** ca. 26 km
- **Gifhorn:** ca. 31 km
- **Celle** 40 km
- **Lüneburg:** ca. 60 km
- **Braunschweig:** ca. 60 km
- **Wolfsburg:** ca. 60 km
- **Hannover:** ca. 80 km
- **Hamburg:** ca. 120 km

Hankensbüttel ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Vor Ort bzw. in der Samtgemeinde Hankensbüttel befinden sich unter anderem:

- EDEKA-Center mit ca. 3.000 m² Verkaufsfläche
- Aldi
- Netto
- Baumarkt
- Apotheken
- Ärzte
- Kindertagesstätten
- Kindertagespflege
- Waldbad Hankensbüttel
- Heidebad Hagen
- Otterzentrum
- Grund- und Hauptschule
- Gymnasium Hankensbüttel
- Berufsbildende Schulen II des Landkreises Gifhorn Europaschule in Niedersachsen

Krankenhäuser in der Nähe:

Helios Klinik Wittingen ca. 15 km entfernt

Helios Klinikum Gifhorn ca. 30 km entfernt

Exposé

Resthofstelle an der Südheide

Fachwerk mit 2 Wohneinheiten

mit 22.200 qm

arrundierte Weidefläche Seite 4 von 62

Eigentümer

Bernhard Bleser

Langer Hagen 16

29386 Dedelstorf

Tel.:+49 160 91 08 83 82

3. Grundstück und Flächen

Die Resthofstelle umfasst das **Flurstück 61/2 der Flur 1 der Gemarkung Allersehl** mit einer Gesamtfläche von ca. **25.019 m²**.

Davon entfallen:

ca. 2.819 m² auf die eigentliche Hofstelle

und

22.200 m² auf das direkt angrenzende Grünland.

Die große Grünlandfläche ist **arrondiert und wird als Weidefläche genutzt.**

Damit verfügt das Anwesen über eine außergewöhnliche Kombination aus Hof-, Gebäude-, Paddock- und Weideflächen.



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche Seite 5 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

Auszug aus amtlicher Karte



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 6 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

4. Grünland und Weidefläche

Die 22.200 m² große **Grünlandfläche** grenzt unmittelbar an die Hofstelle an und wird als **Weidefläche** genutzt.

Sie ist mit **fruktanarmen Gräsern** eingesät und eignet sich insbesondere für die Pferdehaltung

Die Weidefläche erstreckt sich von der Hofstelle über eine Länge von über **500 m in Richtung Wald** und weist eine Breite von ca. **42 m** auf.

Durch die direkte Arrondierung ist die Weidefläche unmittelbar von der Hofstelle und den Pferdehaltungsflächen erreichbar.

Auszug aus amtlicher Karte:



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 8 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

5. Wohnhaus – zwei Wohneinheiten

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde ca. **1908** errichtet und entspricht dem typischen Erscheinungsbild eines landwirtschaftlichen Wohnhauses einer Hofstelle dieser Region.

Das Gebäude verfügt über **zwei Wohneinheiten**.

Das Erdgeschoss bildet die erste Wohneinheit. Das Obergeschoss wurde

2018 umfassend saniert bzw. renoviert und als **zweite Wohneinheit** ausgebaut.

Die zweite Wohneinheit wurde als Ferienwohnung genutzt und verfügt über ca. **80 m²**. Die seinerzeitigen Einnahmen aus der Ferienwohnung betrugen etwa **9.000 € jährlich**.

Flächen nach DIN 277

Für das Wohnhaus liegt eine aktuelle Berechnung der Grundflächen nach **DIN 277:2021-08** vor.

Danach beträgt:

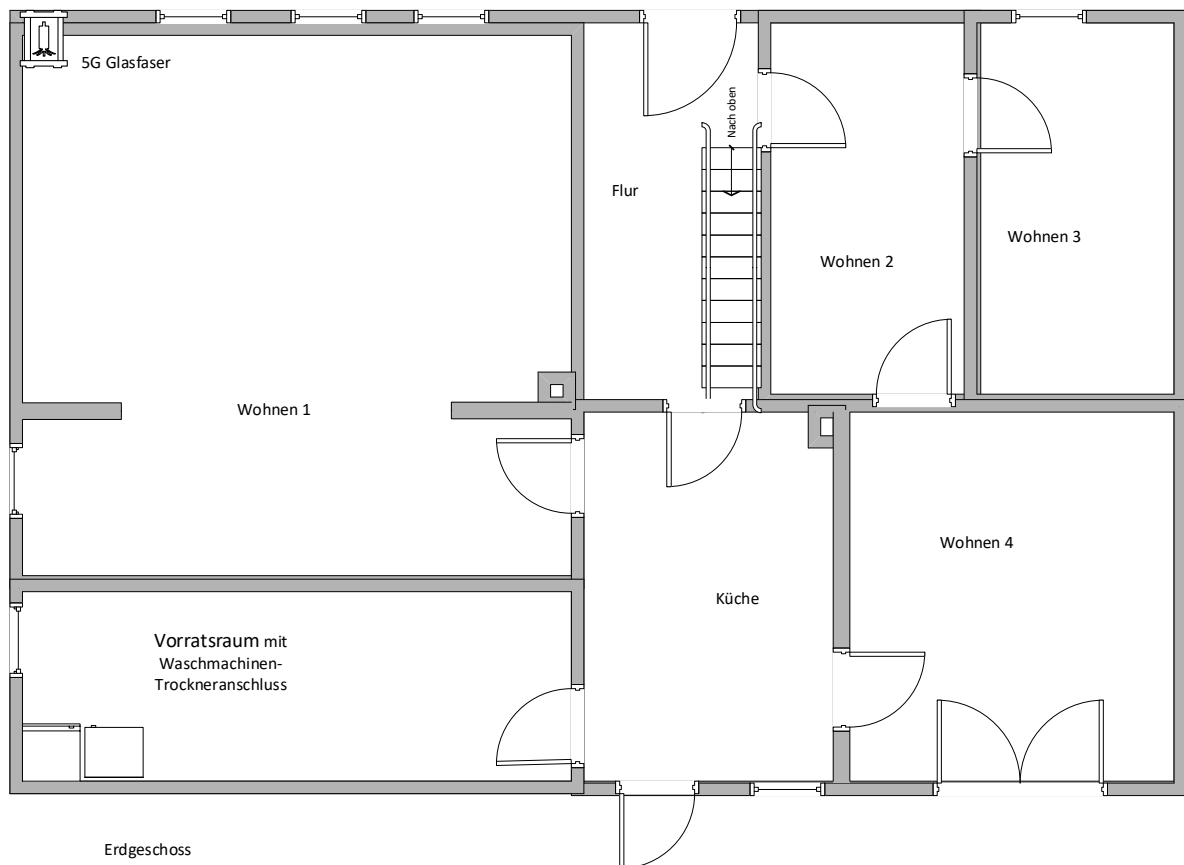
- **Brutto-Grundfläche (BGF): 221,30 m²**
- **Netto-Raumfläche (NRF): 202,62 m²**
- **Nutzungsfläche (NUF): 172,76 m²**
- **Verkehrsfläche (VF): 29,86 m²**

Die DIN-277-Berechnung weist ausdrücklich die Bereiche **Wohnen EG** und **Wohnen DG** aus.

Die Berechnung berücksichtigt auch die Dachschrägen und Flächen unter 2 m Höhe entsprechend der DIN-277-Berechnung.

Untergliederung nach DIN 277 Tabelle 1 a

Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	Höhe (m)	Grundfläche (m²)
1	Wohnen 1	EG	6,50	4,40	2,85	28,60
2	Wohnen 2	EG	4,50	3,43	2,85	15,44
3	Wohnen 3	EG	4,50	2,38	2,85	10,71
4	Wohnen 4	EG	4,25	4,09	2,85	17,38
5	Küche	EG	4,60	4,09	2,85	18,81
6	Vorratsraum	EG	4,40	2,00	2,85	8,80
7	Flur	EG	4,50	3,64	2,85	16,38
8	Terrasse 25 %	EG	4,25	3,25		3,45
GESAMTSUMMEN						119,57
	Verkehrsfläche (VF) Flur					-16,38
	Nutzungsfläche (NF)					103,19



Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche Seite 10 von 62

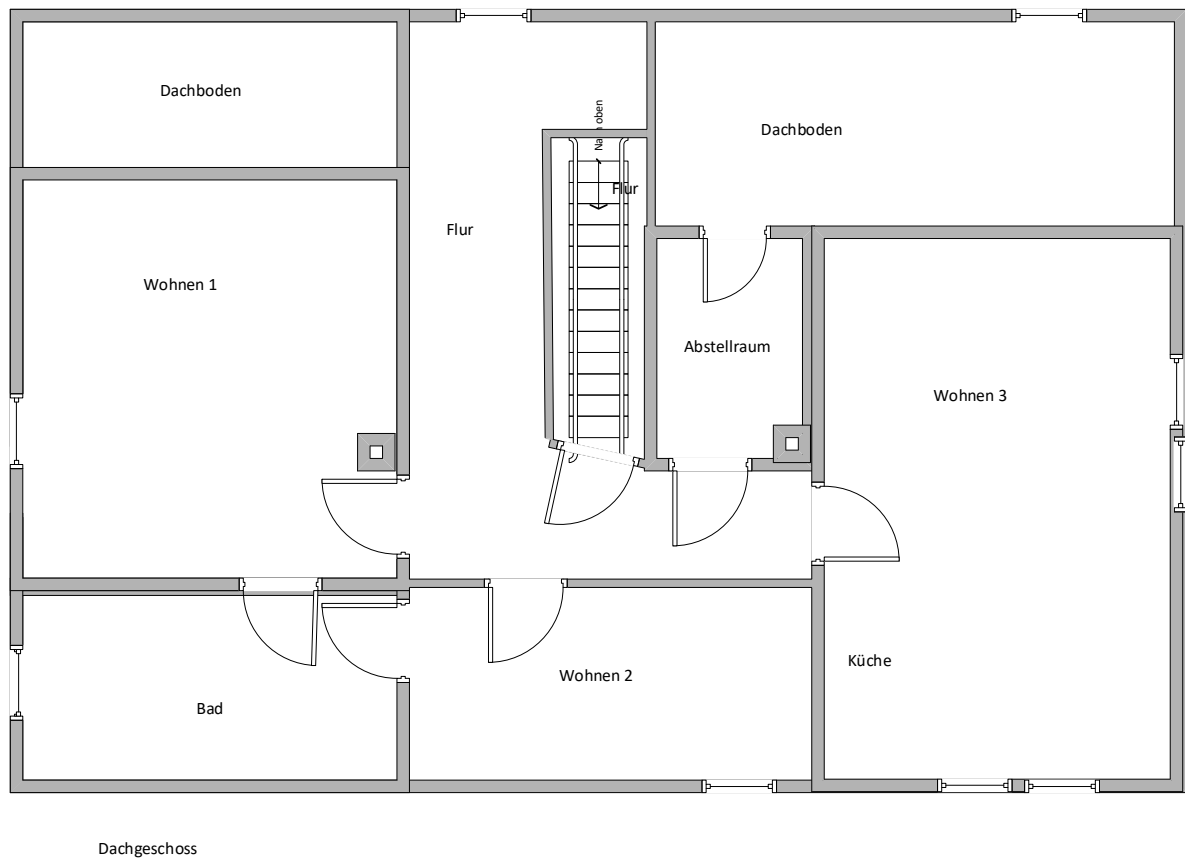
Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82

Untergliederung nach DIN 277 Tabelle 1 b

RAUMBERECHNUNG NACH DIN 277					
Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m²)
10	Wohnen 1	DG	4,85	4,35	21,10
11	Wohnen 1 unter 2 m	DG	4,85	0,50	-1,21
12	Wohnen 2	DG	4,58	2,28	10,44
13	Wohnen 3	DG	6,28	4,15	26,06
14	Bad	DG	4,27	2,08	8,88
15	Vorratsraum	DG	2,60	1,65	4,29
16	Flur	DG	6,28	2,55	16,01
17	Flur unter 2 Meter	DG	2,55	1,00	-1,28
18	Flur Treppenaufgang	DG	2,50	1,00	-1,25
					83,05
VF Verkehrsfläche					13,48
NUF Nutzfläche					69,57

Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrundierte Weidefläche Seite 11 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.:+49 160 91 08 83 82



Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrundierte Weidefläche Seite 12 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82

6. Modernisierungen im Wohnhaus

Das Wohnhaus wurde in den vergangenen Jahren umfangreich modernisiert.

Durchgeführte Maßnahmen

- Obergeschoss 2016/2017 vollständig saniert/renoviert
- Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit
- Elektroinstallationen im Erd- und Dachgeschoss erneuert
- Sanitärinstallationen im DG erneuert
- Neue Gasheizung 2016 eingebaut
- Heizungsleitungen aus Kupfer
- Fenster im Obergeschoss 2015 erneuert
- große zweiflügelige Terrassentür im Erdgeschoss 2015 erneuert
- Küchenfenster, Vorraumfenster, WC-Fenster 2015 im EG erneuert
- Im Raum Wohnen 1 schwimmender Estrich eingebracht
- Trittschallschutz im Dachgeschoss
- Eingangstür im EG aus Eiche 2023 erneuert

Das Wohnhaus ist **nicht unterkellert**.

Der im Grundriss bezeichnete Vorraum im EG verfügt jedoch über einen darunterliegenden Kellerraum.

Vor der 2-flügeligen Tür (Wohnraum 4) befindet sich eine **Terrasse mit Blick auf Garten und Paddock**.

7. Stallgebäude und Pferdehaltung

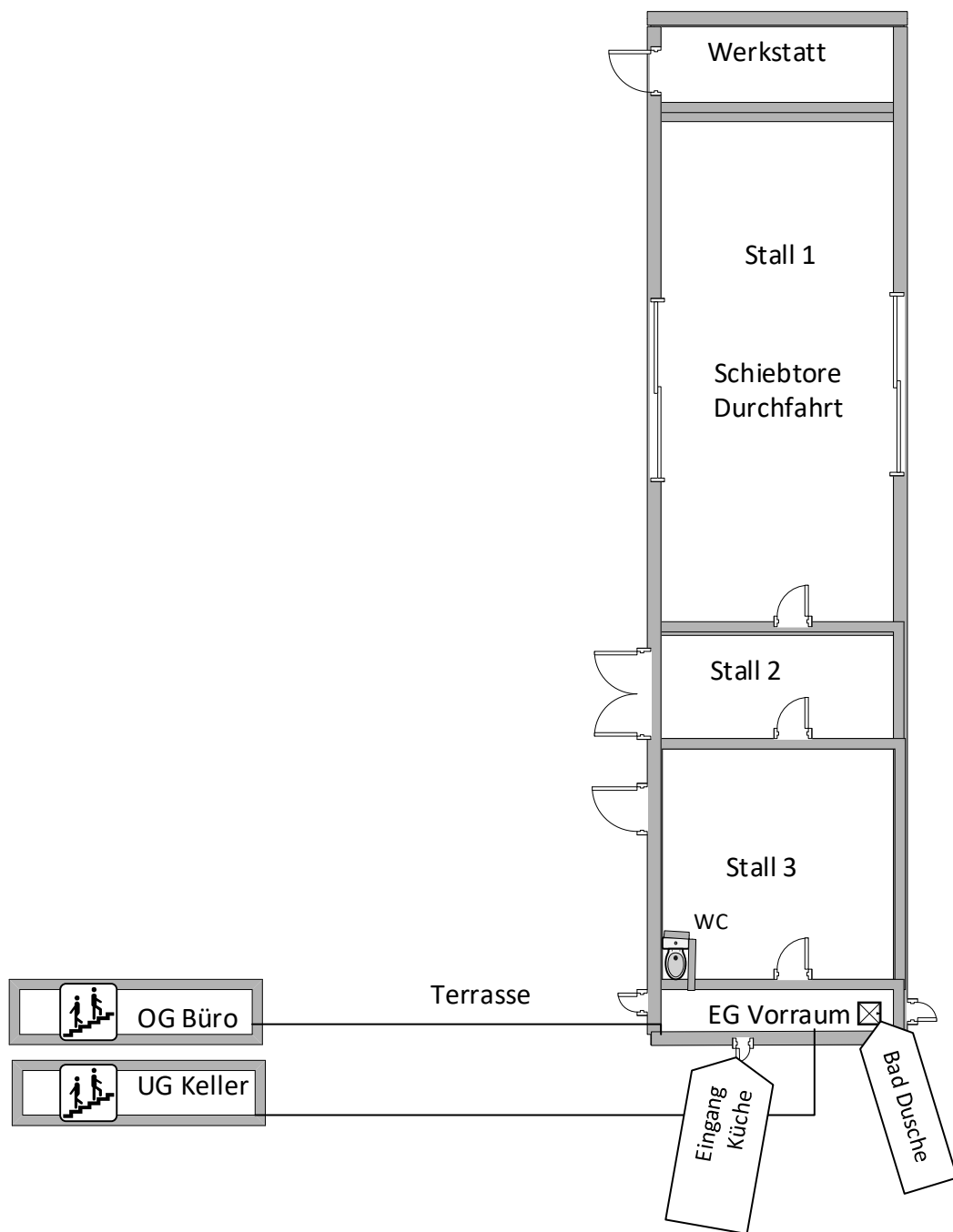
Ein wesentlicher Bestandteil des Anwesens sind die vorhandenen Stall- und Wirtschaftsgebäude.

Der Scheunenboden im EG ist betoniert.

Die im hinteren Bereich angebaute Scheune stammt aus ca. **1958/1959** und wurde für Pferdehaltung genutzt. Im südlichen Bereich befinden sich eine **Werkstatt bzw. Sattelkammer**.

Für die Scheune liegt ebenfalls eine separate **Berechnung der Grundflächen nach DIN 277:2021-08** vor. In der Berechnung werden unter anderem Stallbereiche, Werkstatt, Sattelkammer sowie weitere Nutzungsbereiche in qm ausgewiesen.

Brutto-Grundfläche (BGF)	275,70
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	28,03
Netto-Raumfläche (NRF)	344,00
Nutzungsfläche (NF) Untergliederung: EG	247,67
Nutzungsfläche (NF) Untergliederung: DG	96,33
Nutzungsfläche (NF), gesamt	344,00
Technikfläche (TF)	
Verkehrsfläche (VF)	



vollständig erneuert.

Die südlichen Remisen wurden mit **Trapezblech neu eingedeckt.**

Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche Seite 15 von 62

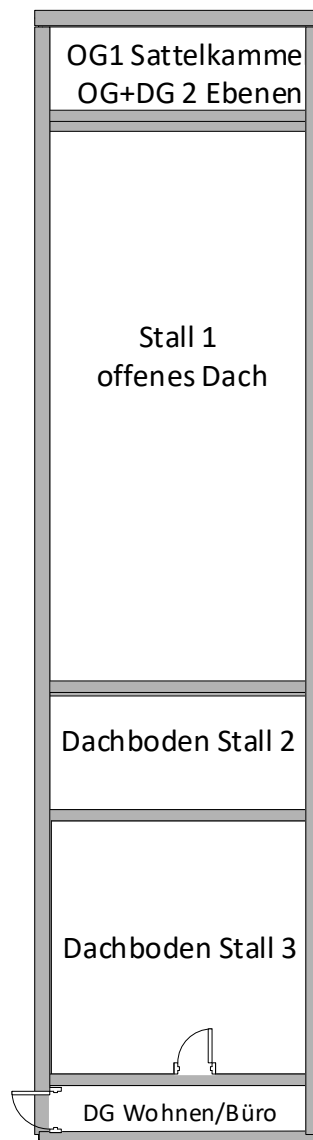
Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82

Untergliederung nach DIN 277 Tabelle 1 a

RAUMBERECHNUNG NACH DIN 277					
Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m²)
20	Werkstatt	EG	2,99	7,42	22,19
21	Stall 1	EG	15,69	7,42	116,42
22	Stall 2	EG	4,07	7,42	30,20
23	Stall 3	EG	7,61	7,42	56,47
24	WC				-2,25
25	Vorraum	EG	2,58	7,42	19,14
26	Dusche Bad	EG	1,63	2,00	3,26
27	WC	EG	1,50	1,50	2,25
GESAMTSUMMEN					247,67

Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrundierte Weidefläche Seite 16 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.:+49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 17 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

Untergliederung nach DIN 277 Tabelle 1 b

RAUMBERECHNUNG NACH DIN 277					
Lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m²)
30	Sattelkammer	1. Ebene	2,99	7,42	22,19
31	Werkstatt	2. Ebene	2,99	7,42	22,19
32	Dachboden 2	DG	4,07	7,42	30,20
33	unter 2 Meter	DG	8,62	-2,00	-17,24
34	Dachboden 3	DG	7,61	7,42	56,47
35	unter 2 Meter	DG	16,17	-2,00	-32,34
36	Wohnen/Büro	DG	2,70	7,42	20,03
37	unter 2 Meter	DG	10,32	1,00	-5,16
					96,33

Die Wirtschaftsgebäude sind überwiegend massiv errichtet. Die Dachkonstruktionen der Scheune: besteht historische ausschließlich in Holzbauweise (Zimmermannskunst) und sind Dachpfannen beziehungsweise im hinteren Bereich mit Faserzementplatten eingedeckt.

Die Elektroinstallation der Stall-/Wirtschaftsgebäude wurde **2016 mit zwei** Unterverteilungen vollständig erneuert.

Die südlichen Remisen wurden mit **Trapezblech neu eingedeckt**.

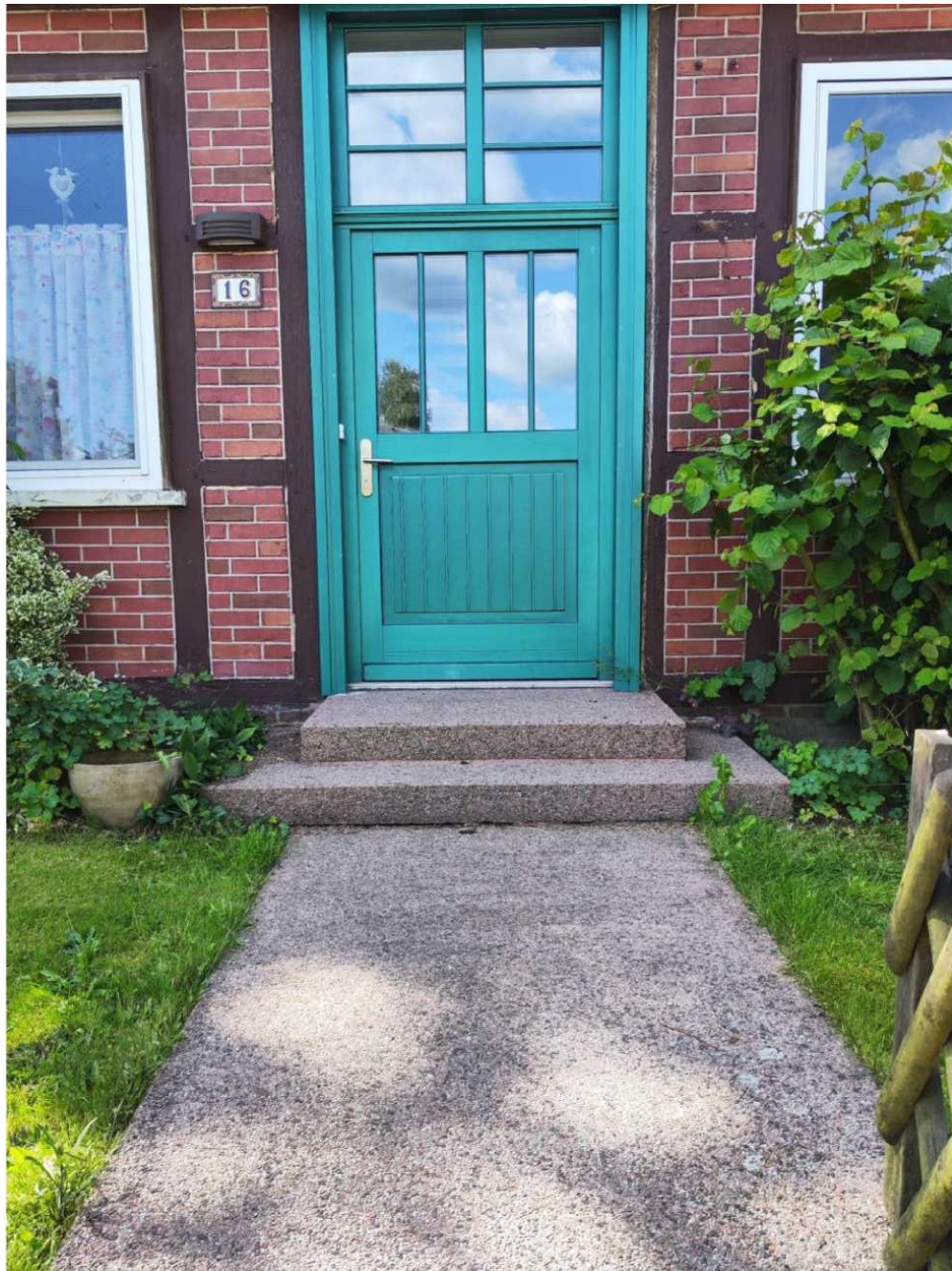
Der Besitzübergang ist ab 1.Quartal 2027 möglich.

Anfragen und Kommunikation: bernhard.bleser@t-online.de Tel.: +49 160 91 08 83 82

Der Kaufpreis beträgt **387.500 Euro.**

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 18 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.:+49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 19 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

Diele EG



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 20 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 21 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche Seite 22 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

Küche EG



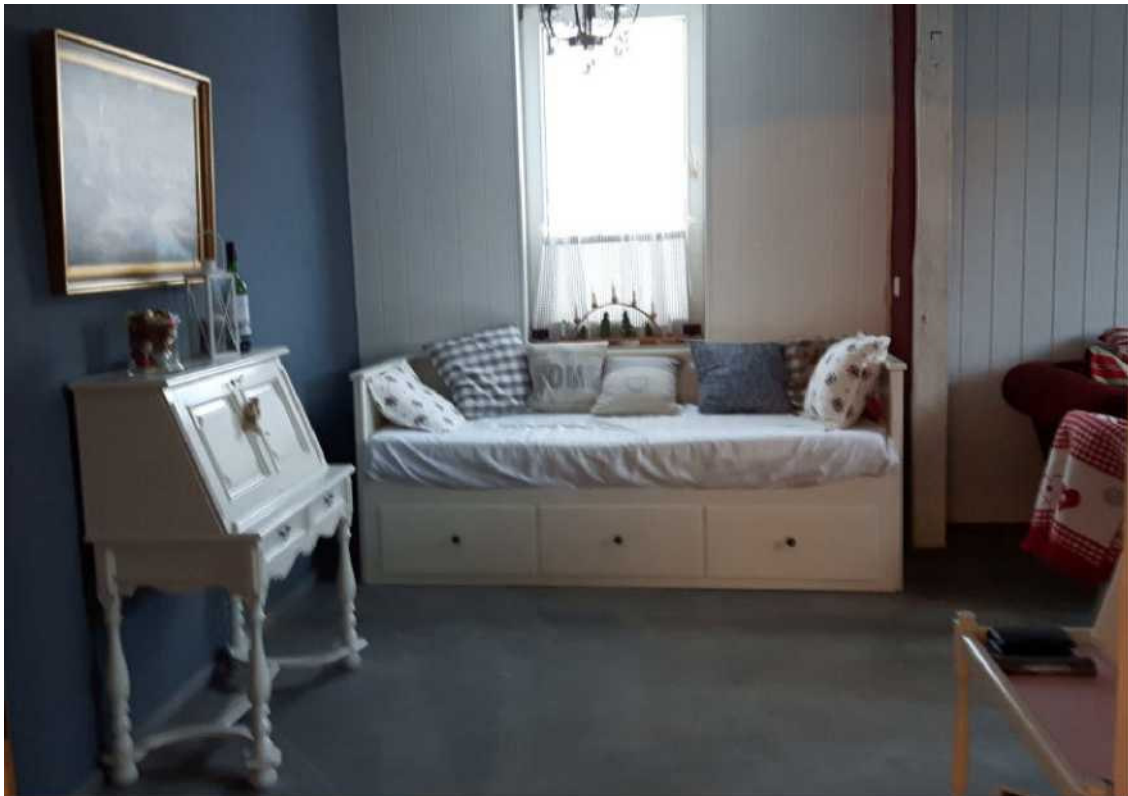
Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche Seite 23 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche Seite 24 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche Seite 25 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 26 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 27 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 28 von 62
83 82

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08



EG Bad+Dusche

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 29 von 62
83 82

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche Seite 30 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +4916091088382



OG Flur

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche Seite 31 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +4916091088382



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche Seite 32 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +4916091088382



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 33 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 34 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 35 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 36 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 37 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 38 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 39 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 40 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 41 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 42 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 43 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 44 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Stall 1

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 45 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Stall 1



Exposé
 Resthofstelle an der Südheide
 Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
 mit 22.200 qm
 arrondierte Weidefläche

Seite 46 von 62

Eigentümer
 Bernhard Bleser
 Langer Hagen 16
 29386 Dedelstorf
 Tel.: +49 160 91 08 83 82



Stall 2

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 47 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Stall 1
Durchgang
zu Stall 2

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 48 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82

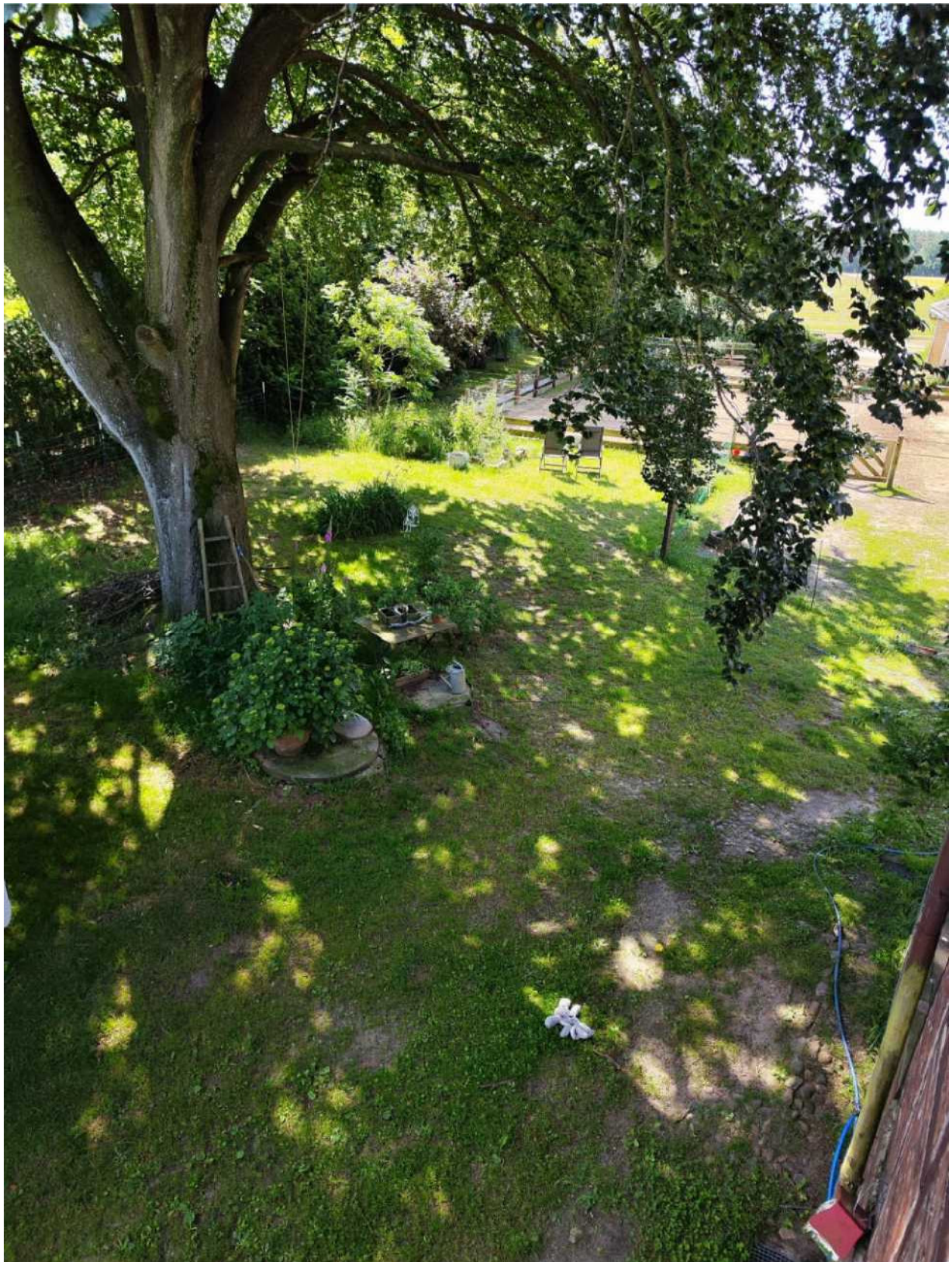
Außenfotos



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 49 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 50 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrundierte Weidefläche

Seite 51 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 52 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 53 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 54 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 55 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 56 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



2,2 Ha Weide Länge 500 m bis zum Wald; Breite 45 m

Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 57 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 58 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 59 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 60 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 61 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82



Exposé
Resthofstelle an der Südheide
Fachwerk mit 2 Wohneinheiten
mit 22.200 qm
arrondierte Weidefläche

Seite 62 von 62

Eigentümer
Bernhard Bleser
Langer Hagen 16
29386 Dedelstorf
Tel.: +49 160 91 08 83 82