Expose Hofstelle „Schauing“
Hofstelle mit mehreren Wirtschaftsgebäuden und Grünflächen

Zum Angebot steht eine Hofstelle mit ca. 12500 qm Fläche und mehreren Neben- bzw. Wirtschaftsgebäuden sowie mehr als 26000 m² Grünflächen, einem Wäldchen, einer Obstwiese und einem schönen Baumestand.

Die Hoffläche selbst ist gepflastert und es befinden sich die folgenden Gebäude auf dem Grundstück:

1. Ein Maststall, der vormals zur Schweinezucht und später als Pferdestall diente. Dieser ist benutzbar. Angeschlossen sind die Überreste eines Wirtschaftsteils, von Stallungen und die Fläche des ehemaligen Wohnhauses. Diese Gebäude sind bei einem Brand beschädigt oder zerstört worden und z.T. abgetragen. Ein alter Gewölbekeller ist erhalten.

2. Ein Pferdestall (a) mit mehreren Pferdeboxen, einem Hühnerstall, und einer Lagerkammer für Reitzubehör. Über den Pferdeboxen befindet sich ein Lagerboden, auf dem früher Heu und Stroh gelagert wurden. Ein Wagenschuppen (b) mit Unterstellmöglichkeit für mehrere Fahrzeuge und Anhänger, ein größerer Unterstand für Fahrzeuge (c), ein mehrstöckiger Turm (d) mit Doppelgarage und zwei weiteren Etagen, sowie eine Remise zum Unterstellen weiterer Fahrzeuge und Maschinen (e).

3. Ein ehemaliger Kornschuppen (a), der im vorderen Teil gemauert und im hinteren Teil aus Holz besteht. Der hintere Teil wurde später als Offenstall für Pferde genutzt. Angeschlossen ist ein kleiner Werkstattschuppen aus Holz (b) und ein Schuppen (c) für Geräte im hinteren Teil.

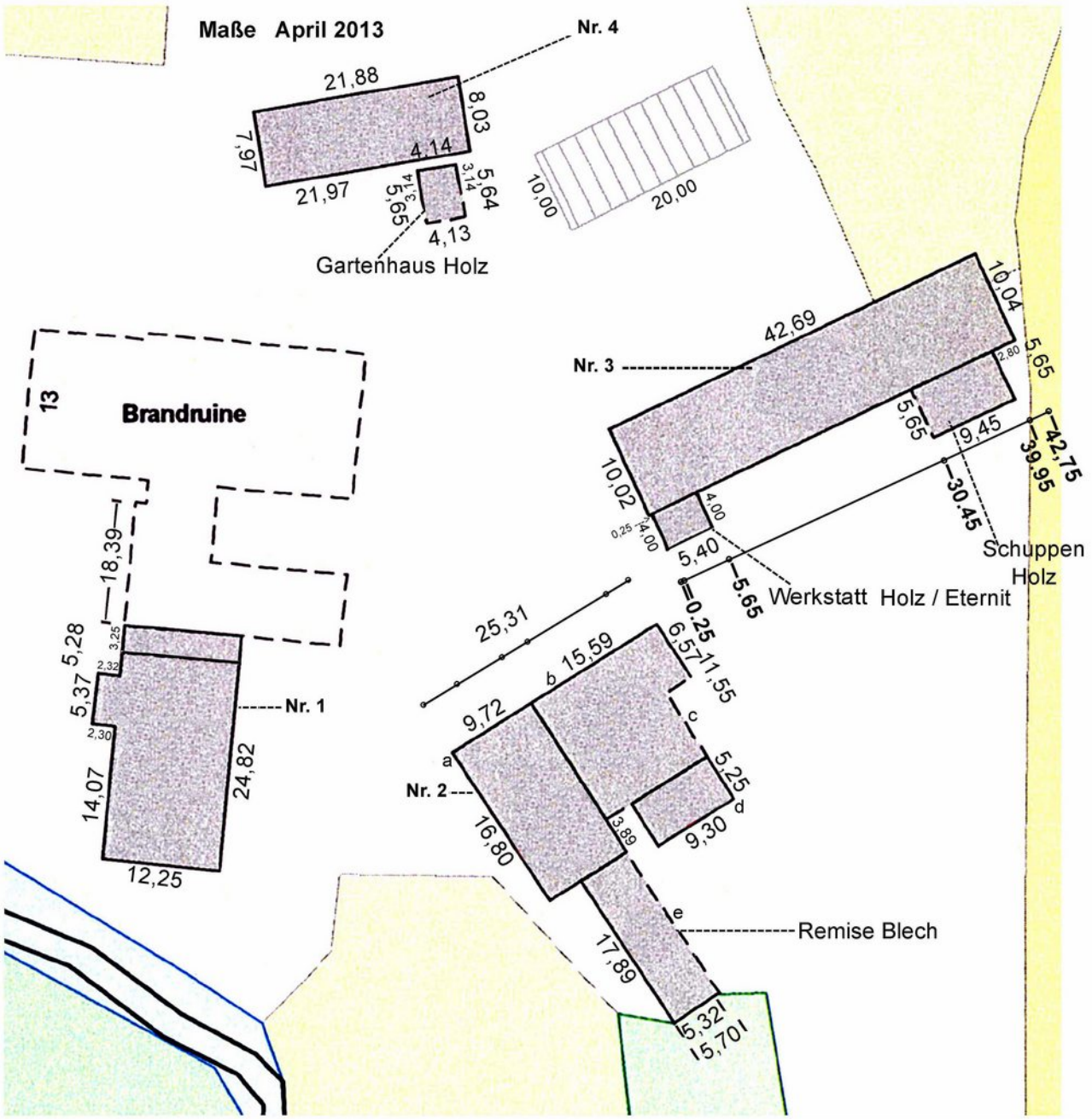
4. Ein Stall, in dem vormals Rinder gehalten wurden. In der westlichen Seite des Gebäudes gibt es eine Garage und einen Geräteraum. Vor diesem Gebäude befindet sich ein Gartenhaus aus Holz.

Darüber hinaus gibt es:

- Ein betoniertes Fahrsilo östlich von Gebäude 4 (10x20m).
- Zwei Grünflächen, die als Ausläufe für Tiere genutzt wurden:
  a) Ein Auslauf Südöstlich von Gebäude 1 und südlich von Gebäude 2, welcher ca. 4100 m² umfasst.
  b) Ein Auslauf nördlich von Gebäude 3 (am Offenstall), welcher ca. 4500 m² umfasst.
- Eine größere Wiese mit ca. 17500 m² westlich angeschlossen an Auslauf a) und Hofstelle.
- Ein Wäldchen mit ca. 5700 m² Größe nördlich des Gebäudes 3.
- Eine Obstwiese nord-westlich des Gebäudes 4 und mit ca. 2100 m² Fläche.

Die Hofstelle ist seit 2010 nicht mehr als landwirtschaftlicher Betrieb in Benutzung, seit dem das Wohngebäude nach einem Brand abgerissen wurde. In der Folgezeit wurde die Hofstelle zwischenzeitlich zur Pferdezucht genutzt.

Das folgende Bild gibt eine Übersicht über die Lage der Hofstelle:



1 (Maststall)			316 m2	
2 a (Pferdestall)			163 m2	
b (Wagenschuppen)			180 m2	
c (Tabakschuppen)	49 m2	3 Etagen	ca. 80 m2	
d (Garage)				
e Remise Blech	95 m2			
3 (Kornschuppen)			428 m2	
4 (Jungviehstall)			175 m2	

8	Schuppen Holz an Kornschuppen	53 m2
9	Werkstatt	21 m2
10	Gartenhaus	23 m2
		192 m2

Die Einfahrt auf den Hof geschieht von Norden:



Der Blick ist in Richtung süden und man sieht man das Gebäude 4.



Der Blick zurück nach Norden zum Hoftor und nach Südwesten zur Kalksteinmauer:





Zentral auf dem Hof stehend der Blick nach Norden. Man sieht Gebäude 4 mit der integrierten Garage links, sowie rechts von der Einfahrt das Fahrsilo.



Eine weitere Aufnahme von Gebäude 4, auf dem das Gartenhaus und einer der beiden Eingänge zur Stallung zu sehen ist:



Weiter im Uhrzeigersinn das Gebäude 3. Der zur Hoffläche zeigende Teil ist gemauert, der hintere Teil ist aus Holz.









Das Gebäude 2 im Süden:





Rechts ist der Eingang zum Gebäudeteil (a) mit den Pferdeställen und dem Hühnerstall zu sehen, links der Gebäudeteil (b) mit den Unterstellmöglichkeiten für Anhänger, Trecker, und anderem Großgerät.

Hier der Blick der Auslauffläche im Südwesten auf Gebäude 4. Im Rücken des Betrachters ist Gebäude 1.









Hier ein Blick aus der Gegenrichtung. Der Gebäudeteil (b) ist rechts angeschnitten, in der Mitte ist Gebäudeteil (c) und links der Turm (d). Daneben der Turm aus Süden, mit Blick nach Norden.

Dies hier ist der südliche Teil, die Remise. Das Fahrzeug wird selbstverständlich entfernt.



Weiter im Uhrzeigersinn das Gebäude 1. Hier von der Hoffläche aus ein Blick auf den Gebäudeteil mit den Brandschäden. Links ist der südliche Gebäudeteil (Maststall), daneben die Reste des Wirtschaftstraktes. Das Wohngebäude war früher rechts daran angeschlossen.



Der Blick von Süden auf das Gebäude. Rechts davon ist die Hofmitte. Daneben ein Blick durch die Einfahrt auf der linken Seite.





Zwischen den Gebäuden 1 und 2 liegt diese Auslauffläche, die auf einigen Fotos bereits zu sehen war.



Dies sind ca. 4100 m². Diese Fläche wurde früher für den Auslauf von Pferden genutzt und auch der Hühnerstall öffnet hierher.



Hier der Auslauf neben dem Offenstall (Gebäude 3) mit ca. 4500 m². Der Blick ist vom Eingangsbereich des Hofes nach Norden. Das Fahrsilo würde sich weiter rechts vom Bild anschließen.



Hier ist die Obstwiese, die sich nordwestlich des Hofes befindet:



Die größere Grünfläche von ca. 17500 m² befindet sich westlich anschließend der Hofstelle und südlich der Obstwiese:





